

12200 Domea Lunderskov-Kolding

Afdeling 12255 Kolding-Christiansfeld

24. juni 2021

Referat fra informationsmødet torsdag den 20. maj 2021 Kl. 17:00 i det lille mødelokale i Søstrehuset, Nørregade 14, Christiansfeld.

Dagsorden for mødet ser således ud:

1. Velkomst v/Allan Aistrup og Carsten Bo Laursen.
2. Orientering om Domea Lunderskov-Kolding
- 2a. Kort orientering om SC Syd og domea.dk.
3. Evaluering af indflytningsprocessen m.m.
4. Udlejningssituationen.
5. Valg af et beboerråd.
6. Eventuelt

Der var tilmeldt 9 beboere.

Referat:

Ad. 1:

Formand Allan Aistrup bød velkommen.

Ad. 2:

Formand Allan Aistrup og næstformand Carsten Bo Lauersen fortalte om Boligselskabets opbygning, og hvilke muligheder og rettigheder man har som beboer.

Ad. 2a:

Kundechef Michael Herold (MiHe) fortalte om sammenhæng mellem Domea Servicecenter syd og Domea.dk.

Ad. 3:

Følgende blev noteret:

- Hvad er planen med det er mangler at blive udført.
- Allan informerer beboerne om mødet som boligselskabet har haft med Adsbøll og om de problemer der har været.
- Alle lejemaal er gennemgået for fejl- og mangler op til flere gange. PT. er håndværkere i gang med udbedring.

12200 Domea Lunderskov-Kolding

Afdeling 12255 Kolding-Christiansfeld

24. juni 2021

- Der ønskes besked om hvornår håndværkere kommer, så beboerne er orienteret.
- Christian Poulsen, vil gerne vide hvilke fejl der er i boligen, da han er håndværker og kan se at der er byggesjusk.
- Hvad bliver lavet af de fejl og mangler der er i boligen.
- MiHe oplyser, at nogle fejl må man lære at leve med, men som er noteret og spiller ind ved en fremtidig fraflytning.
- Det er ikke den rigtige maling som forefindes på loftet (farveforskel).
- Christian Poulsen har en karm der er skåret forkert, det mener han er byggesjusk.
- Loftet skal spartles og males igen når "lærlingen" har afsat sorte fingeraftryk.
- Terrassedør v/soveværelse er utæt. Håndværker har været forbi 3 gange. Der er på grund af dette problem at karmen revner.
- Christian Poulsen, kan der evt. vælges nogle andre håndværkere.
- Helle Kloth, Hvad bliver udbedret og hvad bliver ikke udbedret? Helle vil gerne have en kopi af sin fejl- og mangelliste.
- MiHe, der er en tidshorisont mht. udbedringer.
- MiHe, hvem tager sig af "fejl-maling" der er så 29 fejlfarver i bøtter på mesterkontoret.
- Lejer har haft 3 x fejl- og mangel gennemgange, men der er ingen respons, hvor lander listerne henne?
- Håndværkere skal komme til lejer når der er indgået en aftale herom.
- Bliver vinduesrammer malet igen og bliver gl. maling fjerne fra vinduesglasset.
- Kirsten Hansen, Der kommer støv ind imellem forsatsruder.
- Christian Poulsen, ventilationsanlæg giver stød, kan det jordes.
- Anne Straarup, Sikringer springer når opvaskemaskine og kaffemaskine er tændt.
- Generelt hos alle beboere, Genvex suser og kører hele tiden.
- Boligselskabet bestiller teknikker til samtlige lejemål til gennemgang af Genvex anlæg.
- Christian Poulsen, hvordan kontrolleres at Genvex er rigtig indstillet – TRYK PÅ "AUTO".
- Forslag, nye lejer får vist af ejendomsmesteren hvordan de elektroniske ting virker.
- Boligerne gennemgås mere kritisk før indflytning ifm. nybyggeri.
- EL-stander til bil på p-plads.
- Man kan ikke få en spand eller stor gryde under vandhanen i køkkenet.
- Hvorfor er der sket nedsættelse af huslejen og flyttehjælp - Allan forklarer hvorfor boligselskabet har gjort dette.
- Altan på 1. sals lejligheder måske det kan hjælpe med udlejningen.
- Cykelskure der kan aflåses.
- Hvad skal fællesområdet bruges til.

Ad. 4:

Det går desværre lidt trægt med udlejningen af boligerne i Christiansfeld. Boligselskabet annoncerer i dagblade og på de forskellige medier.

12200 Domea Lunderskov-Kolding

Afdeling 12255 Kolding-Christiansfeld

24. juni 2021

Ad. 5:

Følgende blev valgt:

Helle Kloth, Lindegade 15, 1. -1
Julie Skoubo, Nørregade 11, st.th.
Elena Wettergren, Nørregade 11, st.tv.

Ad. 6:

Alle deltagere blev udstyret med et tag-med-hjem traktement pga. corona situationen.

For referat Ingrid Mailand 23-06-2021